



GERMAN CENTRE
FOR INDUSTRY AND TRADE
SHANGHAI

BayernLB Group



Erfolg in China hat ein Zuhause!

**Plattform in Shanghai
für Geschäftskontakte
und Networking in ent-
spannter Atmosphäre.**

Als Tor zum Osten bietet China langfristig Wachstumsaussichten für global agierende Unternehmen als auch für international ausgerichtete mittelständische Unternehmen. Mehr als 4.000 deutsche Unternehmen sind bereits in China geschäftlich tätig: Tendenz steigend.

Shanghai ist Chinas BoomTown und gilt als das chinesische Handels-, Finanz- und Industriezentrum. Dies macht die Stadt zum idealen Standort für den Markteintritt ebenso wie für eine erfolgversprechende Marktbearbeitung. Mit rund 23 Millionen Einwohnern zählt sie zu den größten Städten in China. Zwei internationale Flughäfen, einer der größten Tiefwasserhäfen der Welt, zahlreiche Universitäten und eine Vielzahl von Forschungszentren sind u. a. die Basis für das enorme Wirtschaftswachstum dieser Region.

Nachhaltiger Geschäftserfolg ist nur mit dem richtigen Standort zu realisieren. Das German Centre Shanghai ist der ideale Treffpunkt von innovativen und modernen Unternehmen, die deutsche Qualität und Effizienz mit der Dynamik des Yangtse-Deltas verbinden. Wir bieten Ihnen flexible Büros, ideale Arbeitsbedingungen und eine gute Anbindung an die Stadt, u. a. 5 Minuten von der Transrapid Station sowie der Metro Line 2 und 20 Minuten vom Pudong International Airport – und das Shanghai New International Expo Centre (SNIEC) erreichen Sie in weniger als 5 Minuten mit dem Taxi.



Ihr Standort für ein erfolgreiches China-Engagement

Das German Centre Shanghai, gelegen im Stadtbezirk Pudong im Zhangjiang Hi-Tech Park, dient als Plattform für bilaterale Wirtschaftskontakte und bündelt als Teil eines globalen Netzes die Kräfte der Außenwirtschaftsförderung.

Bürogebäude

Vermietung von flexiblen Büroräumen im Grade-A-Standard

- 33.000 m² Büroflächen, ab 29 m²
- ca. 200 Parkplätze in der Tiefgarage auf 16.000 m²
- Deckenhöhe: 2,7 m netto

Ausstattung

1A Qualität für einen schnellen und reibungslosen Start

- Daikin VRV Klimaanlage (24/7), einzelsteuerbar (mechanische Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung)
- Telefon-System von Siemens TK-Anlage: 2.000 Ports
- Glasfasernetzwerk
- Internet: High-Speed-Flatrate (externe Anbieter)

Commercial & more

Im gesamten Erdgeschoss sind auf über 6.000 m² eine Vielzahl von Geschäften und Restaurants angesiedelt. Nach der Arbeit noch schnell etwas besorgen? Kein Problem. Hier finden Sie alles unter einem Dach.

- Service-Dienstleistungen für Mieter
- Business Centre (Kopieren, Drucken, ...), IT-Service
- Reisebüro, Autovermietung
- Bank und ATM
- vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- internationale Gastronomie: Restaurant, Kaffeebar, deutscher Bäcker
- hochwertige Freizeiteinrichtungen (Fitnessstudio, Spa)
- Kinderbetreuung

Kontakt:

In Deutschland:

BayernLB
German Centre Shanghai
Briener Straße 18
80333 München | Germany
Phone +49.89.2171-21260
Fax +49.89.2171-27576

In China:

German Centre for Industry and Trade Shanghai Co. Ltd.
88 Keyuan Road
Zhang Jiang Hi-Tech Park | Pudong
201203 Shanghai | PRC
Phone +86.21.2898-6888
Fax +86.21.2898-6892

Konferenzräume

Egal ob Produktvorstellung, Vorstandssitzung, Gala oder Stehempfang – das German Centre bietet den idealen Rahmen und eine Alternative zu üblichen Hotels.

- Konferenz- und Meetingräume
- flexible Veranstaltungsflächen für bis zu 1.000 Personen
- Außenfläche und Atrium zusätzlich buchbar (2.500 m²)
- Videokonferenzen und Equipmentvermietung
- hauseigenes Catering

Apartments

Direkt neben dem Bürogebäude finden Sie unser hochwertig ausgestattetes Apartmentgebäude.

- 54 einladende Serviced Apartments auf 11.000 m²
- Fitnessstudio und 2 Tennisplätze
- Schwimmbad und Sauna
- internationales Satellitenfernsehen
- flexible Mietdauer, unbürokratisch, schnell zu mieten

Community

Sie sind neu in Shanghai? Das German Centre ist nicht nur innerhalb der deutschen Gemeinschaft bekannt für seine Events. Hier findet in lockerer und geselliger Atmosphäre Erfahrungsaustausch statt. So lernen Sie interessante Leute kennen und knüpfen wertvolle Kontakte.

- Veranstaltungen des German Centres
- Mietertreffen, Filmabende
- offene Veranstaltungen externer Unternehmen



Sprechen Sie uns an! Als erfolgreiche Plattform für den deutschen Mittelstand haben wir viele deutsche und internationale Unternehmen seit unserer Gründung im Jahr 1994 in den chinesischen Markt begleitet und sind somit die ideale Anlaufstelle für den Markteintritt oder -ausbau in China.

Das German Centre Shanghai ist Ihr Stück Deutschland in Shanghai. Die weitläufige Anlage mit Atrium sowie das Büro- und Apartmentgebäude vereinen Arbeiten, Wohnen und Freizeit.

Das German Centre wird unterstützt von Ministerien auf Bundes- und Landesebene sowie von Verbänden wie DIHK, VDMA und BDI. **Nutzen Sie Ihre Chancen in China!**



www.germancentreshanghai.com